

Nájomná zmluva
uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Leopoldov so sídlom: Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov

IČO: 00312703

konajúci: Mgr. Terézia Kavuliaková, MBA; primátorka

číslo účtu: SK15 0200 0000 0000 2722 3212

(ďalej len „prenajímateľ“ na jednej strane)

a

Nájomca:

Gaslo Investment s.r.o., Piešťanská cesta 590/3, 920 41 Leopoldov

IČO: 51440016, DIČ: 2120693168, IČ DPH: SK2120693168

(ďalej len „nájomca“ na druhej strane),

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“),

uzatvorili podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou za podmienok uvedených nižšie v tejto zmluve prenecháva nájomcovi Predmet nájmu:

1.1 budovy murované

a) budova bufetu súpisné číslo 1380/33, ktorá sa skladá z barovej časti, skladu za barovou časťou, časti na sedenie, skladu s vonkajším vstupom, kuchyne, umývarky, WC pre personál, WC pre návštevníkov,

b) javisko s dvoma miestnosťami:

- zázemie pre účinkujúcich/zázemie spolu s WC

- sklad

1.2 drevostavby

a) doplnková drevená konštrukcia – prístrešok k hlavnej stavbe bufetu,

1.3 Parcely č. 498 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 155 m², 499 - ostatné plochy v celkovej výmere 2052 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Leopoldov, LV č. 1200

1.4 detské ihrisko

1.5 prenosný bufet.

(ďalej spolu len „Predmet nájmu“)

aby ho v dojednanej dobe užíval v súlade s jeho stavebne - technickým určením a s prílohami k tejto zmluve na kultúrnospoločenské využitie a bral z neho úžitky. Nájomca touto zmluvou

za podmienok uvedených nižšie v tejto zmluve Predmet nájmu preberá a zaväzuje sa ho riadne užívať v súlade s prílohami k tejto zmluve a hradiť za jeho užívanie odplatu.

2. Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom organizovania spoločenských akcií, zabezpečenia obsluhy športových podujatí a prevádzkovania jeho podnikania v súlade so zápisom v príslušnom registri.

3. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi a nájomca preberá Predmet nájmu vrátane jeho súčastí a príslušenstva v užívaniaskopnom stave, o čom dokladom je Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu.

II. Finančná zábezpeka

1. Nájomca je povinný najneskôr v deň podpísania tejto nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa vložiť na bankový účet prenajímateľa IBAN: SK15 0200 0000 0000 27223212, VS: IČO nájomcu, vedený vo VÚB banke, a. s., finančnú zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorá je určená na zabezpečenie krytia prípadných nedoplatkov nájomcu voči prenajímateľovi.

2. Prenajímateľ je oprávnený použiť finančnú zábezpeku zloženú nájomcom na úhradu pohľadávok voči nájomcovi na nájomnom, na úhradách za plnenia, na poplatku z omeškania a na opravu zariadenia Predmetu nájmu, ktoré poškodil nájomca.

3. V prípade, že po skončení nájmu bude mať nájomca uhradené všetky poplatky spojené s užívaním Predmetu nájmu a Predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi v užívaniaskopnom stave, bude finančná zábezpeka vrátená nájomcovi v plnej výške do 15 dní od prevzatia Predmetu nájmu prenajímateľom.

III. Doba nájmu

1. Doba nájmu je 5 rokov od podpisu zmluvy s možnosťou predĺženia doby nájmu po jej uplynutí.

2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu do užívania najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy prenajímateľom.

3. Nájomca vyhlasuje, že bol riadne oboznámený s technickým stavom Predmetu nájmu pred začatím nájmu a Predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie bez závad.

IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu

1. Dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu vstupuje nájomca do užívania Predmetu nájmu a vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné a preddavky na úhrady za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu. Tieto sa nájomca zaväzuje platiť až do protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu prenajímateľovi po skončení nájmu.

2. Nájomné je určené mesačne vo výške890.....,- Eur.

3. Preddavky na úhrady za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu sú určené podľa predpokladaných nákladov mesačne vo výške 650,- EUR.

4. Splatnosť nájomného a preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu je mesačne vopred, vždy do 15. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa.

5. Celková výška preddavkov na úhradu plnení poskytovaných s užívaním Predmetu nájmu sa zúčtuje vždy za predchádzajúci kalendárny rok v termíne do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka po zistení skutočných nákladov za poskytnuté plnenia. Vyúčtovaním zistené nedoplatky alebo preplatky sú splatné do termínu uvedeného v ročnom vyúčtovaní.

6. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný zaplatiť úrok z omeškania aj v prípade, ak je v omeškaní s platbou vyplývajúcou z ročného vyúčtovania skutočných nákladov za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu.

V. Inflačná doložka

1. Nájomné bude pravidelne upravované vždy presne o hodnotu inflácie za predošlý kalendárny rok podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom SR. V prípade, že inflácia bude mínusová (tzv. deflácia), nájomné sa upravovať nebude.

2. O takto zistené percento inflácie sa pri prvom výpočte nájmu podľa tohto bodu zvýši výška mesačného nájomného, uvedená v čl. IV ods. 2. tejto zmluvy.

3. Pri druhom a ďalšom výpočte nájmu podľa tohto bodu sa zvyšuje o mieru inflácie nájomné, platné v bezprostredne predchádzajúcom období.

4. Takto vypočítaná výška nájomného sa použije na obdobie 12 kalendárnych mesiacov, počítaných od 1.1. príslušného roka.

5. Vypočítanú výšku ročného nájomného podľa tohto ustanovenia zaokrúhli prenajímateľ na celé eurá smerom nahor. Nájomca je oprávnený skontrolovať výpočet uskutočnený prenajímateľom a na prípadné nepresnosti vo výpočte upozorniť.

6. Zmena výšky nájomného podľa tohto článku je vykonaná dorúčením oznámenia nájomcovi o výpočte novej výšky nájmu. Prenajímateľ je povinný tak urobiť do 30. apríla príslušného roka. Ak bolo do 30. apríla uhradené nájomné, rozdiel medzi dovtedy zaplateným nájomným na príslušný rok a novou výškou nájomného na príslušný rok je nájomca povinný doplatiť prenajímateľovi do 31. mája príslušného roka na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne Mesta Leopoldov.

7. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ bude každoročne upravovať výšku nájomného o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok vždy od 1.7. bežného roka.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že všetky drobné opravy v Predmete nájmu súvisiace s jeho užívaním a obvyklé práce v Predmete nájmu zabezpečí sám a na vlastné náklady v rozsahu podľa prílohy č. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien.
2. Nájomca sa zaväzuje, že nedostatky a poškodenia v/na Predmete nájmu, ktoré spôsobí on sám alebo jeho zamestnanci, odstráni a uhradí v plnej výške. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že nebude v/na Predmete nájmu vykonávať žiadne zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. Realizácia týchto úprav je hrubým porušením povinností vyplývajúcich z nájmu a dôvodom na výpoveď z nájmu.
4. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v Predmete nájmu, ktoré má znášať prenajímateľ, a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo časť Predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe.
6. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, za ochranu pred požiarimi v Predmete nájmu v plnom rozsahu podľa príslušných právnych a technických noriem.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, ktoré sú uvedené v § 4 písm. a, b, c, e, f, g, h, o, § 5 písm. e, f, h, i, j a § 9 ods. 2 písm. a – f.
8. Nájomca je povinný si na vlastné náklady zabezpečovať v Predmete nájmu odborné prehliadky vyhradených technických zariadení (elektrické zariadenia, spotrebiče, hasiace prístroje atď.) v súlade s platnou legislatívou ako i odborné kontroly prvkov detského ihriska, ich údržbu a servis.
9. Nájomca je povinný prevádzkovať svoje technické zariadenia v súlade s platnými právnymi predpismi a normami.
10. Nájomca je povinný rešpektovať všetky dostupné a priebežne spracúvané stupne projektovej dokumentácie plánovanej rekonštrukcie predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje písomne informovať nájomcu o časových a rozpočtových možnostiach rekonštrukcie predmetu nájmu každoročne, vždy po schválení rozpočtových nákladov na rekonštrukciu ako i v dostatočnom predstihu pred prípadnou rekonštrukciou objektov.

11. Nájomca sa zaväzuje prispôbiť otváracie hodiny prevádzky v predmete nájmu tak, aby poskytovala služby počas konania športových a spoločenských podujatí realizovaných v športovom areáli.

12. Nájomca je povinný viesť prevádzku bufetu minimálne s možnosťou zakúpenia teplých a studených nápojov a drobného občerstvenia počas bežných otváracích hodín. V čase konania podujatí, realizovaných v športovom areáli, prenajímateľ trvá na možnosti zakupovania teplých pokrmov rýchleho občerstvenia za splnenia zákonných a hygienických noriem na takýto predaj.

13. Nájomca je povinný zabezpečovať a udržiavať poriadok a čistotu všetkých súčastí predmetu nájmu a zabezpečiť tiež poriadok a čistotu okolia predmetu nájmu, ak je zrejmé, že znečistenie a neporiadok okolia pochádza z prevádzkovej činnosti nájomcu.

14. Prenajímateľ si vyhradzuje právo organizovať kultúrne spoločenské podujatia v Predmete nájmu. Svoj úmysel včas oznámi nájomcovi tak, aby nenarušil jeho dlhodobý program.

15. Prenajímateľ si vyhradzuje právo určiť organizátorov hodových zábav. V takomto prípade sa nájomca zaväzuje podieľať sa na nákladoch pri zabezpečovaní hudobnej produkcie, verejného poriadku a bezpečnostných opatrení pri organizovaní verejných produkcí v Predmete nájmu vo výške 50 %. Poskytovanie občerstvenia počas týchto podujatí v Predmete nájmu patrí nájomcovi.

VII. Zánik nájmu Predmetu nájmu

1. Nájom Predmetu nájmu zaniká:

- uplynutím doby nájmu,
- smrťou nájomcu (ak ide o fyzickú osobu podnikateľa)/ zánikom nájomcu bez právneho nástupcu,
- zánikom Predmetu nájmu,
- písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
- písomnou výpoveďou nájomcu,
- písomnou výpoveďou prenajímateľa, ak:

a) nájomca hrubo porušil svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu Predmetu nájmu najmä tým, že nezaplatil včas predpísané nájomné alebo predpísanú úhradu za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu za čas dlhší ako 1 mesiac,

b) nájomca alebo jeho zamestnanec hrubo poškodil Predmet nájmu alebo jeho súčasti a príslušenstvo,

c) nájomca využíval Predmet nájmu na iné účely, ako sú stanovené zmluvou,

d) nájomca bez súhlasu prenajímateľa dal Predmet nájmu do prenájmu tretej osobe.

e) nájomca bez súhlasu prenajímateľa začal vykonávať zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to aj na svoje náklady,

f) nájomca opakovane neprispôbil otváracie hodiny prevádzky v Predmete nájmu tak, aby poskytovala služby počas konania športových a spoločenských podujatí realizovaných v športovom areáli.

2. Nájom Predmetu nájmu sa skončí uplynutím výpovednej lehoty, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. K termínu skončenia nájmu je nájomca povinný Predmet nájmu uvoľniť a odovzdať ho prenajímateľovi v stave primeranom dobe užívania, pričom zodpovedá za vzniknuté škody. Zároveň je nájomca povinný uhradiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu vrátane skutočných nákladov na základe ročného vyúčtovania.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sú zmluvné strany prejavmi svojej vôle viazané.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

4. Akákoľvek požiadavka, výzva, odstúpenie od tejto zmluvy alebo oznámenie, ktoré sa majú predložiť v súvislosti s touto zmluvou, musia byť v písomnej forme a doručené osobne alebo doporučeným listom na adresy zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú adresu, akú príslušná zmluvná strana oznámi v súlade s týmto odsekom druhej zmluvnej strane. Akékoľvek požiadavky, výzvy, odstúpenia od tejto zmluvy a ostatné oznámenia odovzdané osobne budú považované za doručené v deň ich skutočného odovzdania alebo ak ich adresát bezdôvodne odmietne prijať, v deň tohto odmietnutia (v prípade pochybností sa má za to, že odmietnutie bolo bezdôvodné) a ak boli poslané doporučeným listom, tak potom sú považované za doručené na piaty (5.) pracovný deň od ich odovzdania poštovým orgánom.

5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo protiprávnym, potom sa takéto ustanovenie bude považovať za oddelené od ostatných ustanovení tejto zmluvy bez dosahu na platnosť a zákonnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Ak taká neplatnosť alebo protiprávnosť ovplyvní práva a/alebo povinnosti zmluvných strán, potom zmluvné strany vynaložia náležité úsilie na nahradenie tohto neplatného alebo protiprávneho ustanovenia iným platným a zákonným ustanovením, ktoré bude najvhodnejšie zodpovedať zámeru zamýšľanému pôvodným ustanovením a touto zmluvou.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá

v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

7. Akékoľvek dodatky alebo prílohy musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.

8. Povinnými prílohami zmluvy sú:

Podnikateľský zámer, ktorý musí obsahovať nasledovné časti:

- zámer skvalitnenia služieb návštevníkom,
- zámer skvalitnenia prostredia Predmetu nájmu v nadväznosti na koncept architektonickej štúdie, ktorý tvorí prílohu č. 4 týchto podmienok,
- zámer skvalitnenia služieb pre prenajímateľa počas konania kultúrno-spoločenských podujatí,
- zámer skvalitnenia služieb pre športové kluby.

V Leopoldove, dňa 13.08.2025

V Leopoldove, dňa

GasloInvestments.r.o.

Piešťanská cesta 590/3

920 41 Leopoldov

IČO: 51440016, IČ.DPH: SK2120693168

Nájomca (podpis)

Mgr. Terézia Kavuliaková, MBA
primátorka mesta

Gaslo Investment s.r.o., Piešťanská cesta 590/3, 920 41 Leopoldov
IČO: 51440016, DIČ: 2120693168, IČ DPH: SK 2120693168

PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER

REŠTAURÁCIA SPOLKOVÁ ZÁHRADA

Leopoldov, 13-08-2025

PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER REŠTAURÁCIA SPOLKOVÁ ZÁHRADA

1. Základné východiská

Reštaurácia Spolková záhrada bude pod našim vedením poskytovať kvalitné a chutné jedlá a nápoje nielen pre športovcov, ale aj pre všetkých fanúšikov, priaznivcov športu a rodiny, ktoré navštívia športový areál. Ponuka bude zahŕňať rýchle občerstvenie, ale aj zdravšie a nutrične vyvážené jedlá. Čapovať sa bude kvalitné pivo a podávať rôzne alkoholické a nealkoholické nápoje. Hlavným cieľom je stať sa obľúbeným miestom v rámci Leopoldova, s tým, že základným predpokladom je využitie polohy na športovisku, pódia určeného na akékoľvek zaujímavé vystúpenia a taktiež využitia kapacít celého areálu na rôzne akcie organizované mestom, športovými klubmi alebo tretími stranami.

2. Analýza trhu

Pri analýze trhu sme sa zamerali najmä na nasledujúce **cieľové skupiny**:

- športovci: potrebujú jedlá bohaté na bielkoviny a sacharidy, ktoré im dodajú energiu pred výkonom a pomôžu s regeneráciou po ňom.
- fanúšikovia a obyvatelia: hľadajú rýchle a cenovo dostupné občerstvenie, ako sú hot-dogy, hamburgery, hranolky a pivo, či rôzne nealko nápoje, ako napr. káva, čaj a pod.
- rodiny s deťmi: ocenia najmä detské menu, rôzne zdravé alternatívy, napr. zeleninové šaláty, ovocné misy alebo džúsy a príjemné prostredie.

Konkurencia

V rámci lokality, kde sa nachádza reštaurácia Spolková záhrada je konkurencia veľmi nízka, resp. žiadna. Leopoldov síce nie je veľké mesto, no napriek tomu je celkovo konkurencia slabá. V každom prípade chceme získať konkurenčnú výhodu nielen polohou reštaurácie, ale najmä kvalitou poskytovaných jedál, spríjemnením prostredia vo vnútorných a vonkajších priestoroch reštaurácie a taktiež milou obsluhou.

3. Ponuka

V rámci **ponuky jedál a nápojov** budeme preferovať najmä:

- rýchle občerstvenie: hot-dogy, hamburgery, hranolky, pizza.
- zdravé jedlá: kurací šalát, grilované kuracie mäso, ryby, zeleninové jedlá.
- nápoje: čapované pivo, alkoholické a nealkoholické nápoje, džúsy, káva, čaj.
- detské menu: malé porcie obľúbených jedál, napríklad kuracie nugetky s hranolkami a džúsom.

4. Plánované zlepšenia, rozšírenia a návrhy

V rámci **plánovaných zlepšení a rozšírení služieb** plánujeme najmä nasledujúce:

- sociálne siete: plánujeme vytvoriť účet na Instagrame a Facebooku, kde budeme pravidelne zverejňovať a zdieľať nielen fotky jedál, ale aj informácie o špeciálnych ponukách a otváracích hodinách, plánovaných akciách, atď.
- spolupráca so športovými klubmi: toto je pre nás kľúčový faktor pre zlepšenie fungovania reštaurácie Spolková záhrada. Na jednej strane plánujeme so športovými klubmi dohodnúť spoločnú propagáciu samotnej reštaurácie a tiež športových klubov, pričom formou odplaty budú vzájomne si poskytovaný reklamný priestor, od nás zase ponuka jedál a nápojov za špeciálne zvýhodnených podmienok.
- vernostný program: pre pravidelných návštevníkov plánujeme zaviesť zvýhodnené ceny jedál a nápojov, resp. "vernostný program", čo by malo zákazníkov motivovať k ich opakovaným návštevám našej reštaurácie.
- rozvoz jedál: dlhodobo pociťujeme potrebu začať s rozvozom jedál a nápojov z reštaurácie. Z uvedeného dôvodu jedným z našich plánov je začať s aktívnym rozvozom najskôr v rámci Leopoldova a neskôr aj do okolitých miest a obcí.
- priestory reštaurácie: v rámci priestorov reštaurácie plánujeme skultúrniť vnútorné aj vonkajšie priestory. Vo vnútri okrem drobných zmien plánujeme doplniť 2-3 televízory, na ktorých budú návštevníci reštaurácie pozerieť naživo vysielané športové prenosy. Vonkajšie plochy časom plánujeme rozšíriť a upraviť po dohode s mestom Leopoldov v nadväznosti na architektonickú štúdiu, ktorá tvorí prílohu č. 4 podmienok.
- spolupráca s mestom Leopoldov: okrem spolupráce so športovými klubmi, ktorá je pre nás kľúčová, plánujeme plnohodnotne spolupracovať s mestom Leopoldov, a to najmä pri mestom organizovaných kultúrno-spoločenských podujatiach. Sme pripravení za vopred dohodnutých podmienok byť k dispozícii počas rôznych akcií a podujatí, poskytnúť za zvýhodnených podmienok jedlá a nápoje alebo inak sa podieľať na tom, aby sa návštevníci týchto podujatí cítili v areáli a v reštaurácii dobre, bolo o nich postarané, čo sa týka jedla, nápojov, obsluhy a pod.

5. Záver

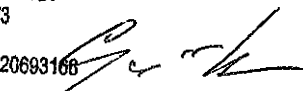
Veríme, že ak v rámci tejto súťaže uspejeme, tak časom budeme schopní dodržať všetky vyššie uvedené body a reštauráciu Spolková záhrada zveladíme v každom z nich. Naším hlavným cieľom je spolupracovať so športovými klubmi a mestom Leopoldov a taktiež vytvoriť na jednom mieste peknú a dobrú reštauráciu nachádzajúcu sa v krásnom prostredí s detským ihriskom, pódium a areálom umožňujúcim kultúrne vyžitie pre každého.

GasloInvestments.r.o.

Piešťanská cesta 590/3

920 41 Leopoldov

IČO: 51440016 | IČ DPH: SK2120693166


Gabriel Slovák

Gaslo Investment s.r.o.

Gaslo Investment s.r.o., Piešťanská cesta 590/3, 920 41 Leopoldov
IČO: 51440016, DIČ: 2120693168, IČ DPH: SK 2120693168

Mesto Leopoldov
Hlohovská cesta 1818/2A
920 41 Leopoldov

V Leopoldove, 13.08.2025

VEC: Motivačný list uchádzača

Vážení,

s veľkým záujmom som si prečítal vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností – reštaurácia Spolková záhrada.

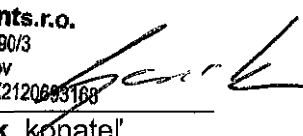
Som presvedčený, že moje skúsenosti a vášeň pre jednoduchú gastronómiu vrátane jedál rýchleho občerstvenia a organizovanie rôznych súťaží a podujatí sú presne to, čo je potrebné na to, aby reštauráciu Spolková záhrada posunuli na ďalšiu, verím, že vyššiu úroveň.

Už niekoľko rokov prevádzkujem stánok rýchleho občerstvenia na hlavnej železničnej stanici v Piešťanoch a taktiež vlastným foodtruck, s ktorým sa pravidelne zúčastňujem na rôznych mestských alebo obecných akciách, hodoch, firemných akciách, festivaloch a pod. Mám skúsenosti so zabezpečením prípravy a predaja jedla a nápojov, s vedením prevádzky, ako takej, riadením zamestnancov, atď.

Mojou víziou pre reštauráciu Spolková záhrada je premeniť ju na miesto, kde sa ľudia budú cítiť dobre a z tohto dôvodu ju budú často navštevovať. Chcem vytvoriť príjemnú a útulnú atmosféru, kde si zákazníci budú môcť vychutnať dobré pivo a jedlo, kvalitné vína a slušný servis a obsluhu. Rovnako chcem podporovať športové kluby, športujúce deti a najmä všetky športové podujatia.

Som si istý, že vďaka mojim skúsenostiam a odhodlaniu dokážem reštaurácii Spolková záhrada priniesť nový dych. Verím, že spoločne v spolupráci s mestom Leopoldov dokážeme vytvoriť reštauráciu, ktorá bude známa svojou kvalitou a pohostinnosťou.

S pozdravom,

GasloInvestments.s.r.o.
Piešťanská cesta 590/3
920 41 Leopoldov
IČO: 51440016 | IČ DPH: SK2120693168

Gabriel Slovák, konateľ
Gaslo Investment s.r.o.

Súhlas so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ súťažného návrhu (meno, priezvisko, obchodné meno)

Gaslo Investment s.r.o.

Sídlo/trvalý pobyt (adresa)

Piešťanská cesta 590/3, 920 41 Leopoldov

svojim podpisom vyjadrujem súhlas so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže
o najvhodnejší súťažný návrh nájomnej zmluvy – 890,- EUR.....

v Leopoldove dňa 13-08-2025

GasloInvestments.r.o.

Piešťanská cesta 590/3

920 41 Leopoldov

... IČO: 51440016 IČ DPH: SK2120603168

podpis predkladateľa súťažného návrhu

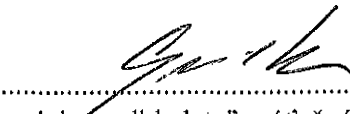
Súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov

Meno a priezvisko..... Gabriel Slovák
Bydlisko..... Piešťanská cesta 590/3, 920 41 Leopoldov
Dátum narodenia 19-08-1983
Rodné číslo: 830819/7315
Telefón..... +421915774403 e-mail..... gaslo.trans@gmail.com

Ako účastník obchodnej verejnej súťaže poskytujem svoj písomný súhlas k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré som poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie GDPR“) respektíve v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“), podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a že všetky osobné údaje fyzických osôb poskytnuté vyhlasovateľovi v zmysle vyššie uvedeného som oprávnený vyhlasovateľovi poskytnúť a udeliť vyhlasovateľovi súhlas na ich spracúvanie a zverejnenie na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta. Na základe udeleného súhlasu bude vyhlasovateľ oprávnený osobné údaje poskytnuté v rozsahu meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, e-mailová adresa, telefónny kontakt, oprávnený spracúvať a zverejniť za účelom naplnenia predmetu obchodnej verejnej súťaže po dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a na dobu potrebnú k výkonu práv a povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Som si vedomý/á, že svoj súhlas môžem písomne kedykoľvek odvolať.

Na osobné údaje, ktoré sa už stali verejne známymi, sa právo výmazu nevzťahuje.

v Leopoldove dňa 13-08-2025


.....
podpis predkladateľa súťažného návrhu

GasioInvestments.r.o.

Piešťanská cesta 590/3

920 41 Leopoldov

O: 51440016 | IČ DPH: SK2120693168

Mesto Leopoldov Mestský úrad	
Dátum: 13-08-2025	
Číslo záznamu: 6803/2025	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: VLB

PRIHLÁŠKA DO SUTÁŽE SPOLKOVÁ ZAHRADA

MESTO LEOPOLDOV
Hlohovská cesta 2A
920 41 Leopoldov